

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РАДУГА»
(ТСЖ «Радуга»)**

ИНН 5609025177 КПП 560901001 р/сч 40703810146070130688

в Отделении 8623 Сбербанка России г.Оренбурга

БИК 045354601 кор.сч.30101810600000000601

Юридический адрес: 460052 г.Оренбург ул.Салмышская д.35-253

e-mail: raduga1990@yandex.ru тел.(3532) 491769

Начальнику управления
Жилищно-коммунального хозяйства
г.Оренбурга
Кузьменко В.П.
От Председателя правления
ТСЖ «Радуга»
Мордвинцевой В.А.

На вх.№1-25/14866 от 13.04.2026г.

Исх.71

от «30»апреля 2026г.

Уважаемый Владимир Петрович!

ТСЖ « Радуга» предоставляет Вам на основании письма «О согласовании планов мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027гг.» Оренбургского филиала АО «Энергосбыт Плюс» План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Председатель правления

ТСЖ « Радуга»



В.А. Мордвинцева



Администрация
города Оренбурга
**УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Терешковой ул., д. 39, г. Оренбург, 460006
телефон: (3532) 98-70-46 факс (3532) 98-73-56
e-mail: ugkh@admin.orenburg.ru,
primugkh@admin.orenburg.ru

13.04.2026 № 1-25/1866

На № _____ от _____

Руководителям УК, УО, ТСН, ТСЖ,
ЖСК, ЖК

(по списку рассылки)

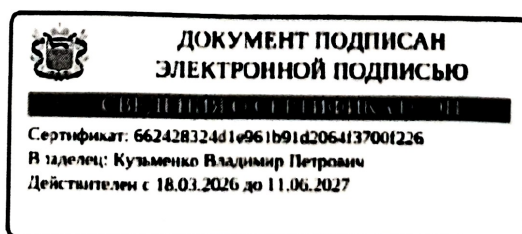
Уважаемые руководители!

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее - Управление) настоящим информирует, что в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» в срок до 30 апреля 2026 года вам необходимо предоставить в Управление по адресу: ул. Терешковой, д. 39, к. 5, разработанный план подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 гг. по каждому отдельно стоящему зданию вашей организации, подлежащей оценке готовности к отопительному сезону.

Приложение: в электронном виде.

Начальник Управления

В.П. Кузьменко



Ильных Мария Андреевна
8(3532)98-73-17

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург ул.Салмышская д.35	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	08.10.2023	
	2024-2025 гг.	12.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	23.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	16.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		январь _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы Г/О	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63 ⁰ С	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63 ⁰ С	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63 ⁰ С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с март 2026г. по октябрь 2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с апрель 2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по июнь 2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с апреля 2026г по июнь 2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с май 2026г. по август 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2026г по июнь 2026г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2026г по июнь 2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с апреля 2026г по июнь 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с апреля 2026г по июнь 2026г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с апрель 2026г. по май 2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2026г по июнь 2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2026г по июнь 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2026г по июнь 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с апреля 2026г по июнь 2026г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с апреля 2026г по июнь 2026г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2026г по июнь 2026г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с май 2026г. по август 2026г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с январь 2026г. по декабрь 2026г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с апрель 2026 г. по декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с январь 2026 г. по декабрь 2026 г.	

Председатель правления
(должность)

Мордвинцева В.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «30» апреля 2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.